

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 26.5.2026. DO 24.8.2026.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: St-301/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

DALMACIJA THERM d.o.o. u stečaju, Gornje Raštane (Općina Sveti Filip i Jakov), Lužine
11/A, OIB: 19476697391

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26. svibnja 2026. do 24. kolovoza 2026.

Stanje novčanih sredstava na računu na dan izrade izvješća prethodnog razdoblja iznosilo je: 12.193,10 eura

U razdoblju za koje se podnosi izvješće:

Prihodi:

- pasivna kamata - 0,22 eura

Rashodi:

- bankarski troškovi: - 37,63 eura
- račun bilježnika u predmetu Ovr-4152/2025 - 4,13 eura

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 12.151,56 eura

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

1. Ovršni postupak Ovr-6335/2023 koji se vodi na Općinskim sudom u Zadru, ovrhovoditelja MONTING I..M. d.o.o. iz Virovitice radi naplate tražbine u iznosu od 20.772,15 EUR-a. Stečajni upravitelj je priznao tražbinu ovrhovoditelja te je predložio obustavu postupka.
2. Ovršni postupak Ovr-4152/2025 koji se vodi na Općinskom sudu u Šibeniku odnosno javnim bilježnikom za iznos 25.000,00 EUR ovrhovoditelj Dalmacija Therm d.o.o. u stečaju, ovršenik Wildenberg d.o.o. i doneseno je javnobilježničko rješenje o ovrsi 27. svibnja 2026., te se čeka protok roka za prigovor dužnika. Stečajni upravitelj je uplatio na račun javnom bilježniku iznos od 12,50 EUR, radi dostave prijedloga za ovrhu protivnoj strani i račun bilježnika u iznosu od 242,50 EUR.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

3. Ovršni postupak Ovr-15814/2024 koji se vodi na Općinskim sudom u Zadru, ovrhovoditelj LOŠI d.o.o. Stečajni upravitelj je predložio Općinskim sudom u Zadru donošenje rješenja o obustavi predmetnog postupka, obzirom da ovrhovoditelj nije svoju tražbinu, niti novčanu, niti nenovčanu (istaknutu u novčanoj vrijednosti) prijavio u stečajnom postupku.

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU ZAVRŠENI

1. Parnični postupak P-2233/2023 koji se vodi na Općinskom sudu u Zadru Stalna služba Biograd na Moru, tužitelj Božo Vrkić, tuženici Silvija Vrkić, Maria Vrkića i Dalmacija Therm d.o.o. u stečaju. Tužitelj potražuje iznos od 324.000,00 EUR-a. Stečajni upravitelj je predložio Općinskim sudom u Zadru Stalna služba Biograd na Moru donošenje rješenja o obustavi predmetnog postupka, obzirom da tužitelj nije svoju tražbinu, niti novčanu, niti nenovčanu (istaknutu u novčanoj vrijednosti) prijavio u stečajnom postupku. Općinski sud u Zadru Stalna služba Biograd na Moru je 19. prosinca 2025. donio Rješenje da se smatra se da je tužitelj-predlagatelj osiguranja povukao tužbu u odnosu na tuženika-protivnika osiguranja DALMACIJA THERM d.o.o. u stečaju
2. Ovršni postupak Ovr-2054/2023 koji se vodi na Općinskim sudom u Zadru, ovrhovoditelj Općina Sv. Filip i Jakov radi naplate potraživanja u iznosu od 44.557,28. Ovrhovoditelj je dana 23.10.2023. obavijestio sud da je ovršenik u cijelosti podmirio svoje dugovanje te je tražio obustavu postupka. Stečajni upravitelj je predložio Općinskim sudom u Zadru donošenje rješenja o obustavi predmetnog postupka, obzirom da ovrhovoditelj nije svoju tražbinu, niti novčanu, niti nenovčanu (istaknutu u novčanoj vrijednosti) prijavio u stečajnom postupku, te je Općinski sud u Zadru donio Rješenje o obustavi postupka.
3. Parnični postupak P-4/2026 (ranije P-48/2023) koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zadru, tužitelj Dalmacija Therm d.o.o. u stečaju, tuženik Adriatic Osiguranje d.d., postupak se vodi radi naknade štete iz osiguranja za iznos od 43.000,00 eura. Tužitelj u tužbi navodi da je osiguranik tuženika iz po tužitelju neobjašnjivih razloga, skrenuo u lijevo te sa prometnice, doslovno, izgurao vozilo u vlasništvu tužitelja. Tuženik je izvršio isplatu oštećeniku Porsche Leasing koji je bio vlasnik vozila, u svrhu naknade štete na vozilu ZD 273MB, iznos od 15.686,00 eura i u odgovoru na tužbu ističe da ne postoji obaveza za plaćanje naknade preko već plaćenog iznosa, a sve s obzirom na protupravnost ponašanja vozača vozila ZD273MB koji je vozilom upravljao na način koji se može kvalificirati pojmom „obijesne vožnje“ te je time pridonio nastanku štetnog događaja i visini štete jer je vozač vozila reg. oznake i broja ZD273MB, neposredno prije prometne nezgode, vozilom upravljao brzinom od minimalno 131 km/h iako je maksimalno dopuštena brzina kretanja na mjestu nezgode 70 km/h. Obzirom da vjerovnici stečajnog dužnika zbog nedostatnosti stečajne mase nisu uplatili predujam za sudske troškove, stečajni upravitelj je uputio podnesak Trgovačkom sudu u Zadru kojim se odriče tužbenog zahtjeva u navedenom postupku P-48/2023 temeljem čl. 165 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22). Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj: P-4/2026-28 od 27.ožujka 2026. odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja.
4. Parnični postupak Pr-24/2024 koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu, tužitelji Nemanja Gagovića iz Nikšića, IV Crnogorske, Crna Gora, OIB: 01261010007,

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Predrag Purić iz Loznice, Republika Srbija, OIB: 74586717308, i Željko Čeko iz Bosanskog Petrovca, Bosna i Hercegovina, OIB: 05455912527, tuženik Dalmacija Therm d.o.o. u stečaju. Općinski sud u Splitu je, 01. srpnja 2024. donio Rješenje kojim se smatra se da je tužba u ovoj povučena i nalaže se tužiteljima po osnovi naknade troškova ovog parničnog postupka isplatiti tuženiku iznos od 375,00 eura sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 01. srpnja 2024. do isplate. Mala je vjerojatnost naplate po navedenom Rješenju.

RADNICI

Nastale su obveze za plaće radnika u otkaznom roku 30 dana od dana otvaranja stečajnog postupka koje iznose 4.182,50 eura.

Danom otvaranja stečajnog postupka prema podacima HZMO dužnik je imao četiri prijavljena radnika. Poslani su dopisi radnicima zaposlenim kod stečajnog dužnika s najavom otkaza, upoznavanjem s pravima i otkaznim rokom. Nakon isteka 30 dana otkaznog roka radnici s objavljeni kao zaposlenici stečajnog dužnika. Nastale su obveze stečajne mase za bruto II plaće radnika u otkaznom roku 30 dana od dana otvaranja stečaja u iznosu od 4.182,50. Stečajni upravitelj nije zaprimio zahtjeve radnika za ostvarivanje prava u stečaju poslodavca. Stečajni upravitelj je zaprimio elektroničkom poštom od ranije članice uprave do otvaranja stečajnog postupka Silvije Vrkić izjave radnika da su im isplaćene neto plaće za razdoblje do otvaranja stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajnu masu su činile pokretnine koje su unovčene za 12.700,00 eura

Skupština vjerovnika je ovlastila stečajnog upravitelja da angažira ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti motornih vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, te je stečajni upravitelj dostavio Sudu procjenu vozila stečajnog dužnika:

1. N1, MERCEDES-BENZ VITO 122 CDI, godina proizvodnje 2013., reg. oznake ZD 301-MV, broj šasije: WDF63960513834441 - sudski vještak je predmetno vozilo procijenio na iznos od 750,00 eura

2. N1, marke MERCEDES SPRINTER 213 CDI, godina proizvodnje 2002., reg. oznake ZD 439-MB, broj šasije: WDB9026221R387392 – sudski vještak je predmetno vozilo procijenio na iznos od 800,00 eura

3. N1, FIAT DUCATO, godina proizvodnje 2015., reg. oznake ZD 338-LG, broj šasije: ZFA25000002993285 - sudski vještak je predmetno vozilo procijenio na iznos od 2.100,00 eura

4. N1, HYUNDAI H 350, godina proizvodnje 2017., reg. oznake ZD 220-MO, broj šasije: KMFAB17RPGK002733 - sudski vještak je predmetno vozilo procijenio na iznos od 6.500,00 eura

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

5. M1, marke MERCEDES KLASA ML 320 CDI, godina proizvodnje 2006., reg. oznake ZD 800-NU, broj šasije: WDC1641221A181202 - sudski vještak je predmetno vozilo procijenio na iznos od 2.500,00 eura

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika upisao vozila u očevidnik pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku pri Financijskoj agenciji i objavio oglas na mrežnoj stranici Financijske agencije o prodaji vozila skupno, na način da su se prikupljale pisane ponude ponuđača u zatvorenim kuvertama koje otvara stečajni upravitelj javno na adresi Zdenački zavoj 14, Zagreb. Početna cijena je određena u iznosu od 12.650,00 eura (uračunat PDV), te je u 1. krugu prodaje zaprimljena jedna ponuda i unovčena su vozila za iznos od 12.700,00 eura (uračunat PDV) kupcu Best Automobili d.o.o., OIB 24447412607, Nova V 5, 22000 Šibenik.

Obzirom da vjerovnici nisu platili po pozivu predujam za sudske troškove u roku 15 (petnaest) dana od održanog izvještajnog ročišta u postupku koji bi se trebao pokrenuti radi isplate iznosa od 188.315,22 eura, stečajni upravitelj nije podnio tužbu radi isplate iznosa od 188.315,22 eura za ne pripadajuću dobit prema vlasniku nekretnine u kojoj je stečajni dužnik bio u podzakupu.

Moguća imovina stečajnog dužnika:

Potraživanja prema kupcu Wildenberg d.o.o. u iznosu 25.000,00 EUR*

*Napomena: Za naplatu navedenog potraživanja pokrenut je ovršni postupak Ovr-4152/2025 koji se vodi na Općinskom sudu u Šibeniku, odnosno pred javnim bilježnikom za iznos 25.000,00 EUR ovrhovoditelj Dalmacija Therm d.o.o. u stečaju

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Doneseno je javnobilježničko rješenje o ovrsi 27. svibnja 2026., u ovršnom postupku Ovr-4152/2025 koji se vodi na Općinskom sudu u Šibeniku (ovrhovoditelj Dalmacija Therm d.o.o. u stečaju, ovršenik Wildenberg d.o.o.), te se čeka protok roka za prigovor ovršenika.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 24. kolovoza 2026.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljčić